Per le zone caratterizzate da tipologie mono /bi-familiari di standard medio alto si assume una previsione di 50 mq di Su/abitante che tiene conto, secondo una possibilità esplicitamente prevista dallo stesso art. 3, dell'effettiva situazione abitativa presente nel territorio comunale alla data di adozione del presente P.R.G..

a) residenze permanenti:
tipologie edilizie in linea, schiera o ballatoio
1 abitante = 30 mq. (Su)
tipologie edilizie mono/bifamiliare
1 abitante = 50 mq. (Su)

b) residenze turistiche, alberghi:
1 abitante = 15 mq. (Su)

c) zone produttive artigianali-industriali
1 addetto = 100 mq. (Su)

La verifica di tali standard è riportata in apposita relazione sul dimensionamento allegata al presente P.R.G..

6) Al fine dell'applicazione degli indici e delle presenti norme, qualora si faccia riferimento allo stato esistente, questo è da intendersi riferito a quello presente alla data di adozione della specifica norma.

ART. II.5 - DISPOSIZIONI MINIME DI ARREDO URBANO E SISTEMAZIONE DI SPAZI PUBBLICI, DI USO PUBBLICO E PRIVATI

1) Le presenti disposizioni si applicano in linea di principio su tutto il territorio comunale, salvo diverse e specifiche indicazioni di Piani Particolareggiati o Piani di recupero, in modo prescrittivo sul territorio comunale ricompreso nel perimetro del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga.

2) Elementi esistenti nei luoghi: spazio urbano, centro storico, nucleo rurale, spazio rurale, paesaggio.
Rientrano tra gli elementi di arredo sia i manufatti di particolare fattura stilistica, quali edicole, tabernacoli, portali di ingresso ai fondi agricoli, fontane rustiche, pozzi, mura di cinta, lastricati, pergolati, cancelli e altri elementi in ferro battuto ecc., nonché elementi vegetali rilevanti, quali cipressi posti a segnale di luoghi significativi, alberature in filare (viali), alberi di grandi dimensioni (a gruppi e a filari), ecc..
Per gli elementi di arredo del territorio, censiti e non, viene imposto il vincolo di conservazione. Pertanto è vietata la modifica, la sostituzione e la demolizione. Gli interventi di manutenzione verranno effettuati con permesso a costruire con elaborati tecnici rappresentativi delle caratteristiche tipologiche, dimensionali ed architettoniche forniti ad idonea scala.

3) Elementi di nuova realizzazione.

3.1) parcheggi.
1. Le aree destinate a parcheggio pubblico o di uso pubblico dovranno essere attuate mediante progetti esecutivi di iniziativa pubblica o privata convenzionata. In tali interventi dovranno utilizzarsi pavimentazione permeabili (IP=vedi zonizzazione) almeno nelle aree di sosta dei veicoli, nonché impiantare alberi di alto fusto nel numero minimo di 3/100mq di superficie a parcheggio e arbusti nel numero minimo di 5/100 mq di superficie a parcheggio.
2. Per ogni 50 posti auto e/o frazione di 50, dovrà essere realizzato un posto auto delle dimensioni minime di 5,00 m x 3,50 m da riservare ai portatori di handicap.

3.2) Percorsi pedonali.